

Sommaires des Recommandations/Observations

Inspection au XXXXXXXXXXXX, Québec

Contrat CIA-20100511

Une inspection de maison analyse des centaines de composants de tous les systèmes d'une maison. Nous nous concentrons sur les éléments fonctionnels, et nous portons une attention particulière à ces éléments qui sont coûteux à corriger, ou peuvent créer un problème de sécurité dans la maison. Quand nous regardons pour ces points importants, nous observons certains éléments de moindre importance. Toutefois, s'il vous plaît ne pas interpréter comme une liste exhaustive de tous les défauts mineurs à la maison. Ce n'est pas l'intention de l'inspection de la maison.

DESCRIPTION DU RAPPORT

La traduction du rapport ne comprend pas les parties « description » ou « limitation » pour chaque section et si vous avez des questions dans ces sections dans le rapport en anglais, s'il vous plaît, veuillez nous contacter. **La partie la plus importante du rapport est la section Recommandations. C'est ici que nous identifions tous les défauts de la maison et suggérons des améliorations.**

Le rapport est un instantané de la maison, il enregistre les conditions à la date et à l'heure de l'inspection. Le rapport sera une opinion professionnelle, basé sur les composants accessibles et visibles et les systèmes de l'immeuble. Nous observons visuellement la performance, la recherche de signes de détresse, les méthodes d'installation inappropriée ou une mauvaise installation des composants. Cette inspection n'est pas une inspection du code du bâtiment ou de conformité aux règlements municipaux.





LIMITATIONS





L'inspection est effectuée par un généraliste, et, dans certains cas, nous allons recommander que des spécialistes continus à enquêter sur des conditions que nous avons identifiées. Ceci est très similaire chez le médecin de famille qui est un médecin généraliste, qui identifie un état physique et recommande des tests supplémentaires par un spécialiste.





Les inspecteurs résidentiels ont une quantité limitée de temps sur le site. Les conditions du marché et les frais d'inspection dictent que les inspections sont habituellement de trois heures ou moins. En conséquence, il y aura des choses qui ne seront pas observées par les inspecteurs. L'inspection fournit beaucoup d'information et augmente considérablement votre compréhension de la maison. Mais ce n'est pas une police d'assurance avec une prime unique, sans exclusion, sans franchise et sans limites.




Veuillez lire attentivement le rapport, et n'hésitez pas à poser toutes les questions que vous pourriez avoir à l'inspecteur. Encore une fois, nous vous rappelons qu'une inspection de la maison adresse les composants accessibles visuellement de la maison, et ne comprend pas de tests destructifs. Nous activerons des systèmes mécaniques avec les contrôles standards utilisés par le propriétaire. Là où il existe de nombreux systèmes du même type, nous inspectons un échantillon représentatif. Par exemple, nous n'inspectons pas chaque prise électrique, chaque brique ou n'ouvrons pas toutes les fenêtres.





Comme une solution de remplacement, nous utilisons notre jugement professionnel et notre expérience pour inspecter les zones et les composants les plus susceptibles de présenter des problèmes. Comme vous lisez le rapport, nous vous invitons à nous contacter pour toutes questions au sujet du rapport ou de la maison. Une fois que vous aurez emménagé dans votre nouveau domicile, si vous avez des questions, ne vous souvenez pas de quelque chose que l'inspecteur a dit ou vous voyez quelque chose qui n'a pas été observé lors de l'inspection, s'il vous plaît appelez-nous.




<p>1</p>	<p>Toiture – Réparé – Au besoin</p>		<p>Un bardeau est endommagé. Vérifier le joint et réparer la toiture avec du calfeutrage si nécessaire.</p>
<p>2</p>	<p>Toiture – Réparé – Immédiatement</p>		<p>Couvrir les têtes de clous exposés ou mal enfoncer.</p>
<p>3</p>	<p>Toiture Situation à suivre.</p>		<p>Le haut de solin aurait dû être sous les bardeaux.</p>
<p>4</p>	<p>Extérieur – Réparé – Au choix.</p>		<p>La descente de la gouttière est endommagée.</p>





<p>5</p>	<p>Extérieur – Amélioré – Immédiatement</p>		<p>Les descentes des gouttières devraient être rallongées pour terminer au moins 6 pieds de la fondation.</p>
<p>6</p>	<p>Extérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Il y a des petits trous dans le soffite autour des mats électrique.</p>
<p>7</p>	<p>Extérieur – Réparer – Au choix</p>		<p>Le seuil de la fenêtre est brisé, mais la sectionne</p>
<p>8</p>	<p>Extérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Le joint entre les morceaux du seuil ont besoin d'être réparé. Un calfeutrage de Sika est conçu pour réparer ce type de joint.</p>






<p>9</p>	<p>Extérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Réparation du calfeutrage requis.</p>
<p>10</p>	<p>Extérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Le joint entre les morceaux du seuil ont besoin d'être réparé. Un calfeutrage de Sika est conçu pour réparer ce type To joint.</p>
<p>11</p>	<p>Extérieur – Amélioré – Au choix.</p>		<p>Installer des étais sous la terrasse arrière.</p> <p>http://www.safestronghome.com/deck/index.asp</p>
<p>13</p>	<p>Électricité – Réparé – Immédiatement</p>		<p>Boucher le trou sur le côté d'un panneau.</p>
<p>14</p>	<p>Électricité – Réparer - Immédiatement</p>		<p>Les lumières dans les garde-robes ont besoin d'avoir des ampoules</p>



			<p>protéger.</p>
<p>15</p>	<p>Électricité – Inspection supplémentaire – Immédiatement</p>		<p>Prise extérieure n'avait pas de courant.</p>
<p>16</p>	<p>Électricité – Réparé – Immédiatement.</p>		<p>Toutes prises extérieures devraient être sur un circuit protéger par un DDFT (GFCI).</p>

<p>17</p>	<p>Électricité – Fournir – Immédiatement</p>		<p>La prise pour l'ouvre porte manque une plate de protection.</p>
<p>18</p>	<p>Électricité – Fournir – Immédiatement.</p>		<p>Il n'y a pas détecteur de fumée dans le Bachelot.</p>
<p>19</p>	<p>Chauffage – Nettoyer – Maintenance régulière</p>		<p>Nettoyer les filtres au besoin.</p>
<p>21</p>	<p>Plomberie – Fournir – Immédiatement</p>		<p>Les 2 chauffe-eau n'ont pas de tuyaux de décharge.</p>

22	Plomberie – Réparé – Immédiatement.		La toilette est mal fixée au plancher.
23	Plomberie – Réparé – Immédiatement		Joint de calfeutrage requis autour du bain et dans les coins de tuile.
24	Plomberie – Réparé – Immédiatement		Il y a des joints de coulis qui sont vides. Remplir les joints avec du calfeutrage.

<p>25</p>	<p>Plomberie (studio) – Situation à suivre</p>		<p>Les murs sont faits avec des panneaux – les joints devront être vérifiés régulièrement.</p>
<p>26</p>	<p>Intérieur – Réparé – Au choix.</p>		<p>Le joint pourrait être rempli avec un calfeutrage.</p>
<p>27</p>	<p>Intérieur – Réparer – Immédiatement</p>		<p>Sceller les joints avec du calfeutrage.</p>
<p>28</p>	<p>Intérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Réparation du calfeutrage autour de l'évier de la cuisine.</p>

<p>29</p>	<p>Intérieur – Réparer – Maintenance régulière</p>		<p>Réparation du calfeutrage requis.</p>
<p>30</p>	<p>Intérieur – Réparer – Au choix</p>		<p>Le plancher dans l'escalier au rez-de-chaussée craque quand on marche sur le palier.</p>
<p>31</p>	<p>Intérieur – Réparer – Immédiatement</p>		<p>Le nez de marche bouge un peu et devrait est solidifié.</p>
<p>32</p>	<p>Intérieur – Fournir – Immédiatement</p>		<p>Une main courante devrait être installée.</p>
<p>33</p>	<p>Garage – Nettoyer – Maintenance régulière</p>		<p>Nettoyer le drain du garage.</p>

<p>34</p>	<p>Garage – Fournir Immédiatement</p>		<p>Il existe des pentures qui fermeront la porte automatique.</p>
<p>35</p>	<p>Intérieur – Amélioré – au choix.</p>		<p>La hotte de cuisine n'est pas ventilée vers l'extérieur.</p>

Si vous avez des questions, veuillez m'appeler.

Merci



Dan Janidlo
MD Inspect Plus Inc.
www.MDInspectPlus.com
514-318-8067